



로봇기업의 시작과  
성장이 연결되는 곳, **ASV**



한양대학교 ERICA 캠퍼스혁신파크

# 산학연혁신허브

START HERE. GROW IN ASV.

연구·인재·실증·사업화가 한 곳에서



한양대 ERICA  
캠퍼스 내



시세 대비  
80%



풍부한  
인센티브



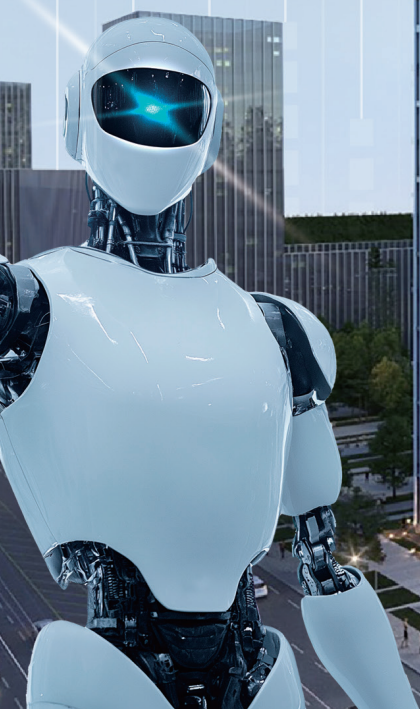
우수한  
입지여건



혁신HUB  
입주강점

**입주신청** 로보월드 안산시청 부스(I16)  
11. 5. ~ 11. 6.

**입주설명회** 11. 5.(목) 14시  
킨텍스 제1전시관 211호



# 입주여건안내

## 1 왜 산학연혁신허브인가?



### 로봇기업 맞춤형 성장거점

창업부터 글로벌 진출까지  
로봇기업의 성장 지원



### 한양대 ERICA 중심 산학연 클러스터

기술, 인재, 연구,  
기업지원 연결



### 반월·시화국가산업단 연계 실증환경

제품 실증·양산 및  
로봇 수요시장



### 경제자유구역·강소특구 인센티브

입지·세제·자금 등  
다양한 인센티브 부여

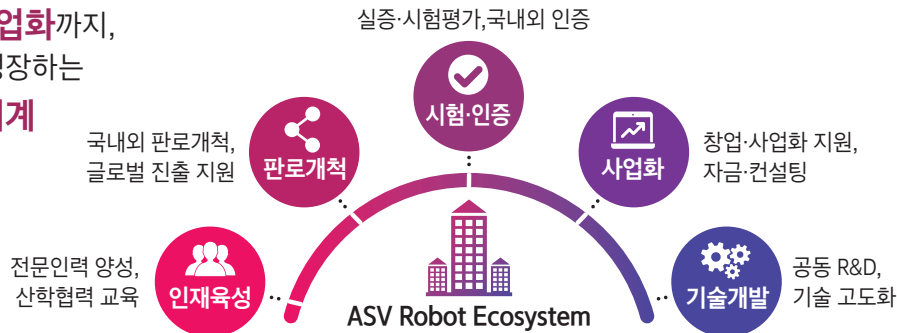
## 2 혁신허브 개요



|      |                              |
|------|------------------------------|
| 위치   | 한양대학교 ERICA 캠퍼스 내            |
| 규모   | 연면적 22,474㎡ / 지하 1층 ~ 지상 15층 |
| 공간   | 총 92호 기업공간                   |
| 대상   | 창업기업(BI)·성장기업(POST-BI)       |
| 입주가능 | R&D·업무·소규모 제조(협의)            |

## 3 ASV 로봇산업 생태계

연구부터 **사업화**까지,  
로봇기업이 성장하는  
**완결형 생태계**



### 주요 협력기관

- 한양대 ERICA
- 한국생산기술연구원(KITECH)
- 한국산업기술시험원(KTL)
- 한국전기연구원(KERI)
- 경기테크노파크 등 다양한 기관과 협력

## 4 입지 강점



- 신안산선 한양대역 초역세권  
여의도 25분, 강남 30분
- 서울과 제조현장을 동시에 연결  
수도권 우수한 접근성
- 반월·시화국가산업단지 인접  
최대 규모 제조 인프라
- 수도권 서남부 첨단로봇·스마트제조 거점

## 5 인센티브



### 경제자유구역

입지, 경영지원, 관세 등



### 강소연구개발특구

기술사업화, 세제지원 등



### 캠퍼스혁신파크

세제지원 등

※ 기업별 요건 충족 시 적용

**로보월드 2026에서 ASV지구를 만나보세요**

입주문의 : 한양대학교 ERICA 캠퍼스혁신파크 사업단 ☎ 031-400-4934, 4936

기타상담 : 안산시 경제자유구역추진팀 031-369-1720



지금  
ASV지구의 기회를  
확인하세요

# 입주안내

- 소재지** : 경기도 안산시 상록구 한양대학로 55, 한양대학교 ERICA 內 산학연혁신허브
- 공급호수** : 총 92호 [창업기업(BI), 성장기업(POST-BI)]
- 공급면적**

| 부지면적   | 연면적        | 건축규모         | 주차대수    |
|--------|------------|--------------|---------|
| 7,200㎡ | 22,474.32㎡ | 지하1층 ~ 지상15층 | 최대 144대 |
- 임대기간** : **최초 2년** 임대차계약 체결하며, 갱신자격 충족하는 매 2년 단위로 갱신계약 체결하여 **최장 10년 임대차 가능**
- 임대조건** : 시세 대비 **80%** ('공급대상 및 임대조건' 표 참조)
- 신청자격** : 입점자 모집 공고일(2026.09.30.) 현재 ①입점자격 충족하는 ②창업(BI)기업 또는 ③성장(POST BI)기업

## ①입점자격

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의5, 동법 시행령 제6조, 제36조의4에 의한 입점자격을 갖추고 별도로 정한 입주업종을 영위하는 자 \* 한국표준산업분류, 사업자등록증 등을 기준으로 자격충족 여부 판단함

## ②창업기업-BI

「중소기업창업 지원법」 제2조에 따라 중소기업을 창업하여 사업을 개시한 날부터 공고일(2026.09.30.) 현재만 7년이 지나지 아니한 기업

## ③성장기업-POST BI

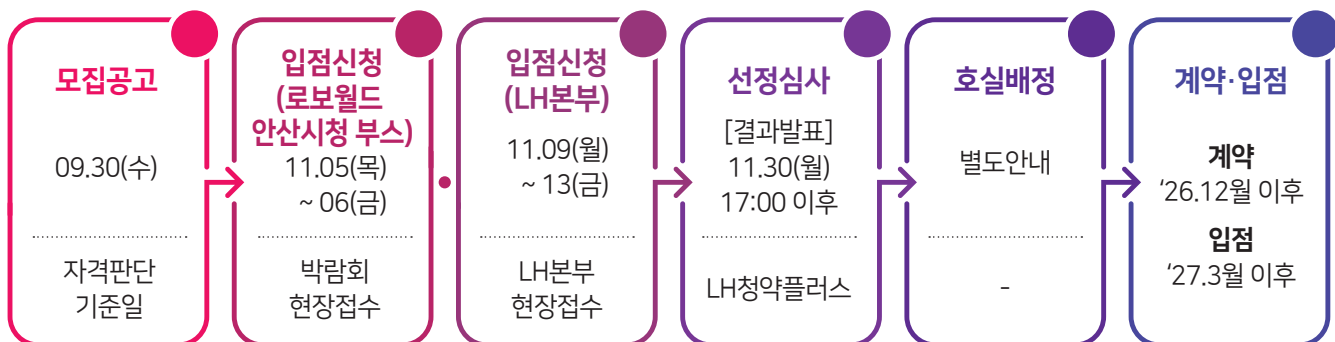
「중소기업창업 지원법」 제2조에 따라 중소기업을 창업하여 사업을 개시한 날부터 공고일(2026.09.30.) 현재 만 7년이 지난 기업

\* 사업개시일 : 법인인 경우 법인설립등기일, 개인인 경우 사업자등록증 상 개업일

## 7 입주업종

| 구분         | 한국표준산업분류 (중분류)                                                                                                                                                                                  |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 첨단<br>제조산업 | 화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)(C20) / 의약품 물질 및 의약품 제조업(C21) / 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업(C26) / 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업(C27) / 전기장비제조업(C28) / 기타 기계 및 장비제조업(C29) / 자동차 및 트레일러 제조업(C30) / 기타운송장비 제조업(C31) |
| 첨단<br>연구산업 | 출판업(J58) / 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(J62) / 정보서비스업(J63) / 연구개발업(M70) / 전문서비스업(M71) / 건축기술, 엔지니어링 및 기타과학기술 서비스업(M72) / 기타전문, 과학 및 기술서비스업(M73) / 사업지원서비스업(N75) / 교육서비스업(P85)                        |

## 8 모집절차





공급대상(92호) 및 임대조건

| 층  | 호실  | 면적(m) |       |       |        | 임대조건(원)    |           |                  |
|----|-----|-------|-------|-------|--------|------------|-----------|------------------|
|    |     | 전용    | 공용    | 기타공용  | 합계     | 보증금        | 신청예약금     | 월임대료<br>(vat 별도) |
| 2층 | 201 | 62.13 | 56.99 | 25.23 | 144.35 | 14,227,200 | 1,423,000 | 1,094,400        |
|    | 202 | 44.42 | 40.74 | 18.03 | 103.19 | 10,540,400 | 1,054,000 | 810,800          |
|    | 203 | 44.42 | 40.74 | 18.03 | 103.19 | 10,540,400 | 1,054,000 | 810,800          |
|    | 204 | 48.65 | 44.62 | 19.75 | 113.02 | 11,544,000 | 1,154,000 | 888,000          |
|    | 205 | 79.13 | 72.59 | 32.13 | 183.85 | 17,622,800 | 1,762,000 | 1,355,600        |
|    | 206 | 57.43 | 52.68 | 23.32 | 133.43 | 13,629,200 | 1,363,000 | 1,048,400        |
|    | 207 | 39.83 | 36.54 | 16.17 | 92.54  | 9,448,400  | 945,000   | 726,800          |
| 5층 | 501 | 81.18 | 74.47 | 32.96 | 188.61 | 15,542,800 | 1,554,000 | 1,195,600        |
|    | 502 | 78.92 | 72.39 | 32.05 | 183.36 | 15,111,200 | 1,511,000 | 1,162,400        |
|    | 503 | 80.74 | 74.06 | 32.78 | 187.58 | 15,459,600 | 1,546,000 | 1,189,200        |
|    | 504 | 73.22 | 67.16 | 29.73 | 170.11 | 14,024,400 | 1,402,000 | 1,078,800        |
|    | 505 | 70.60 | 64.76 | 28.67 | 164.03 | 13,520,000 | 1,352,000 | 1,040,000        |
|    | 506 | 77.00 | 70.63 | 31.26 | 178.89 | 14,747,200 | 1,475,000 | 1,134,400        |
|    | 507 | 81.24 | 74.52 | 32.99 | 188.75 | 15,558,400 | 1,556,000 | 1,196,800        |
|    | 508 | 87.26 | 80.04 | 35.43 | 202.73 | 16,707,600 | 1,671,000 | 1,285,200        |
|    | 509 | 72.64 | 66.63 | 29.50 | 168.77 | 13,910,000 | 1,391,000 | 1,070,000        |
|    | 510 | 76.77 | 70.42 | 31.17 | 178.36 | 14,705,600 | 1,471,000 | 1,131,200        |
| 6층 | 601 | 81.18 | 74.47 | 32.96 | 188.61 | 15,542,800 | 1,554,000 | 1,195,600        |
|    | 602 | 78.92 | 72.39 | 32.05 | 183.36 | 15,111,200 | 1,511,000 | 1,162,400        |
|    | 603 | 80.74 | 74.06 | 32.78 | 187.58 | 15,459,600 | 1,546,000 | 1,189,200        |
|    | 604 | 73.22 | 67.16 | 29.73 | 170.11 | 14,024,400 | 1,402,000 | 1,078,800        |
|    | 605 | 70.60 | 64.76 | 28.67 | 164.03 | 13,520,000 | 1,352,000 | 1,040,000        |
|    | 606 | 77.00 | 70.63 | 31.26 | 178.89 | 14,747,200 | 1,475,000 | 1,134,400        |
|    | 607 | 81.24 | 74.52 | 32.99 | 188.75 | 15,558,400 | 1,556,000 | 1,196,800        |
|    | 608 | 87.26 | 80.04 | 35.43 | 202.73 | 16,707,600 | 1,671,000 | 1,285,200        |
|    | 609 | 72.64 | 66.63 | 29.50 | 168.77 | 13,910,000 | 1,391,000 | 1,070,000        |
|    | 610 | 76.76 | 70.42 | 31.17 | 178.35 | 14,695,200 | 1,470,000 | 1,130,400        |
| 7층 | 701 | 81.18 | 74.47 | 32.96 | 188.61 | 15,542,800 | 1,554,000 | 1,195,600        |
|    | 702 | 78.92 | 72.39 | 32.05 | 183.36 | 15,111,200 | 1,511,000 | 1,162,400        |
|    | 703 | 80.74 | 74.06 | 32.78 | 187.58 | 15,459,600 | 1,546,000 | 1,189,200        |
|    | 704 | 73.22 | 67.16 | 29.73 | 170.11 | 14,024,400 | 1,402,000 | 1,078,800        |
|    | 705 | 70.60 | 64.76 | 28.67 | 164.03 | 13,520,000 | 1,352,000 | 1,040,000        |
|    | 706 | 77.00 | 70.63 | 31.26 | 178.89 | 14,747,200 | 1,475,000 | 1,134,400        |
|    | 707 | 81.24 | 74.52 | 32.99 | 188.75 | 15,558,400 | 1,556,000 | 1,196,800        |
|    | 708 | 87.26 | 80.04 | 35.43 | 202.73 | 16,707,600 | 1,671,000 | 1,285,200        |
|    | 709 | 72.64 | 66.63 | 29.50 | 168.77 | 13,910,000 | 1,391,000 | 1,070,000        |
|    | 710 | 76.76 | 70.42 | 31.17 | 178.35 | 14,695,200 | 1,470,000 | 1,130,400        |
| 8층 | 801 | 81.18 | 74.47 | 32.96 | 188.61 | 15,542,800 | 1,554,000 | 1,195,600        |
|    | 802 | 78.92 | 72.39 | 32.05 | 183.36 | 15,111,200 | 1,511,000 | 1,162,400        |
|    | 803 | 80.74 | 74.06 | 32.78 | 187.58 | 15,459,600 | 1,546,000 | 1,189,200        |
|    | 804 | 73.22 | 67.16 | 29.73 | 170.11 | 14,024,400 | 1,402,000 | 1,078,800        |
|    | 805 | 70.60 | 64.76 | 28.67 | 164.03 | 13,520,000 | 1,352,000 | 1,040,000        |
|    | 806 | 77.00 | 70.63 | 31.26 | 178.89 | 14,747,200 | 1,475,000 | 1,134,400        |
|    | 807 | 81.24 | 74.52 | 32.99 | 188.75 | 15,558,400 | 1,556,000 | 1,196,800        |
|    | 808 | 87.26 | 80.04 | 35.43 | 202.73 | 16,707,600 | 1,671,000 | 1,285,200        |
|    | 809 | 72.64 | 66.63 | 29.50 | 168.77 | 13,910,000 | 1,391,000 | 1,070,000        |
|    | 810 | 76.76 | 70.42 | 31.17 | 178.35 | 14,695,200 | 1,470,000 | 1,130,400        |

| 층   | 호실   | 면적(m)  |        |       |        | 임대조건(원)    |           |                  |
|-----|------|--------|--------|-------|--------|------------|-----------|------------------|
|     |      | 전용     | 공용     | 기타공용  | 합계     | 보증금        | 신청예약금     | 월임대료<br>(vat 별도) |
| 9층  | 901  | 81.18  | 74.47  | 32.96 | 188.61 | 15,542,800 | 1,554,000 | 1,195,600        |
|     | 902  | 78.92  | 72.39  | 32.05 | 183.36 | 15,111,200 | 1,511,000 | 1,162,400        |
|     | 903  | 80.74  | 74.06  | 32.78 | 187.58 | 15,459,600 | 1,546,000 | 1,189,200        |
|     | 904  | 78.81  | 72.29  | 32.00 | 183.10 | 15,090,400 | 1,509,000 | 1,160,800        |
|     | 905  | 73.22  | 67.16  | 29.73 | 170.11 | 14,024,400 | 1,402,000 | 1,078,800        |
|     | 906  | 70.60  | 64.76  | 28.67 | 164.03 | 13,520,000 | 1,352,000 | 1,040,000        |
|     | 907  | 77.00  | 70.63  | 31.26 | 178.89 | 14,747,200 | 1,475,000 | 1,134,400        |
|     | 908  | 81.24  | 74.52  | 32.99 | 188.75 | 15,558,400 | 1,556,000 | 1,196,800        |
|     | 909  | 87.26  | 80.04  | 35.43 | 202.73 | 16,707,600 | 1,671,000 | 1,285,200        |
|     | 910  | 72.64  | 66.63  | 29.50 | 168.77 | 13,910,000 | 1,391,000 | 1,070,000        |
| 10층 | 1001 | 76.76  | 70.42  | 31.17 | 178.35 | 14,695,200 | 1,470,000 | 1,130,400        |
|     | 1001 | 176.34 | 161.76 | 71.61 | 409.71 | 33,768,800 | 3,377,000 | 2,597,600        |
|     | 1002 | 78.92  | 72.39  | 32.05 | 183.36 | 15,111,200 | 1,511,000 | 1,162,400        |
|     | 1003 | 80.74  | 74.06  | 32.78 | 187.58 | 15,459,600 | 1,546,000 | 1,189,200        |
| 11층 | 1004 | 78.81  | 72.29  | 32.00 | 183.10 | 15,090,400 | 1,509,000 | 1,160,800        |
|     | 1101 | 81.18  | 74.47  | 32.96 | 188.61 | 15,542,800 | 1,554,000 | 1,195,600        |
|     | 1102 | 76.86  | 70.51  | 31.21 | 178.58 | 14,716,000 | 1,472,000 | 1,132,000        |
|     | 1103 | 76.86  | 70.51  | 31.21 | 178.58 | 14,716,000 | 1,472,000 | 1,132,000        |
|     | 1104 | 76.86  | 70.51  | 31.21 | 178.58 | 14,716,000 | 1,472,000 | 1,132,000        |
|     | 1105 | 115.95 | 106.36 | 47.08 | 269.39 | 21,476,000 | 2,148,000 | 1,652,000        |
| 12층 | 1106 | 73.22  | 67.16  | 29.73 | 170.11 | 14,024,400 | 1,402,000 | 1,078,800        |
|     | 1201 | 81.18  | 74.47  | 32.96 | 188.61 | 15,542,800 | 1,554,000 | 1,195,600        |
|     | 1202 | 76.86  | 70.51  | 31.21 | 178.58 | 14,716,000 | 1,472,000 | 1,132,000        |
|     | 1203 | 76.86  | 70.51  | 31.21 | 178.58 | 14,716,000 | 1,472,000 | 1,132,000        |
|     | 1204 | 76.86  | 70.51  | 31.21 | 178.58 | 14,716,000 | 1,472,000 | 1,132,000        |
|     | 1205 | 115.95 | 106.36 | 47.08 | 269.39 | 21,476,000 | 2,148,000 | 1,652,000        |
| 13층 | 1206 | 73.22  | 67.16  | 29.73 | 170.11 | 14,024,400 | 1,402,000 | 1,078,800        |
|     | 1301 | 81.18  | 74.47  | 32.96 | 188.61 | 15,542,800 | 1,554,000 | 1,195,600        |
|     | 1302 | 76.86  | 70.51  | 31.21 | 178.58 | 14,716,000 | 1,472,000 | 1,132,000        |
|     | 1303 | 76.86  | 70.51  | 31.21 | 178.58 | 14,716,000 | 1,472,000 | 1,132,000        |
|     | 1304 | 76.86  | 70.51  | 31.21 | 178.58 | 14,716,000 | 1,472,000 | 1,132,000        |
|     | 1305 | 115.95 | 106.36 | 47.08 | 269.39 | 21,476,000 | 2,148,000 | 1,652,000        |
| 14층 | 1306 | 73.22  | 67.16  | 29.73 | 170.11 | 14,024,400 | 1,402,000 | 1,078,800        |
|     | 1401 | 81.18  | 74.47  | 32.96 | 188.61 | 15,542,800 | 1,554,000 | 1,195,600        |
|     | 1402 | 76.86  | 70.51  | 31.21 | 178.58 | 14,716,000 | 1,472,000 | 1,132,000        |
|     | 1403 | 76.86  | 70.51  | 31.21 | 178.58 | 14,716,000 | 1,472,000 | 1,132,000        |
|     | 1404 | 76.86  | 70.51  | 31.21 | 178.58 | 14,716,000 | 1,472,000 | 1,132,000        |
|     | 1405 | 115.95 | 106.36 | 47.08 | 269.39 | 21,476,000 | 2,148,000 | 1,652,000        |
| 15층 | 1406 | 73.22  | 67.16  | 29.73 | 170.11 | 14,024,400 | 1,402,000 | 1,078,800        |
|     | 1501 | 81.18  | 74.47  | 32.96 | 188.61 | 15,542,800 | 1,554,000 | 1,195,600        |
|     | 1502 | 76.86  | 70.51  | 31.21 | 178.58 | 14,716,000 | 1,472,000 | 1,132,000        |
|     | 1503 | 76.86  | 70.51  | 31.21 | 178.58 | 14,716,000 | 1,472,000 | 1,132,000        |
|     | 1504 | 76.86  | 70.51  | 31.21 | 178.58 | 14,716,000 | 1,472,000 | 1,132,000        |
|     | 1505 | 115.95 | 106.36 | 47.08 | 269.39 | 21,476,000 | 2,148,000 | 1,652,000        |
| 15층 | 1506 | 73.22  | 67.16  | 29.73 | 170.11 | 14,024,400 | 1,402,000 | 1,078,800        |